



**Российская Федерация
Костромская область**

АДМИНИСТРАЦИЯ СОЛИГАЛИЧСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20 мая 2025 года № 473

г. Солигалич

О внесении изменений в Административный регламент предоставления администрацией Солигаличского муниципального округа Костромской области муниципальной услуги “Выдача разрешения на строительство, внесение изменений в разрешение на строительство, в том числе в связи с продлением срока такого разрешения»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», руководствуясь Уставом муниципального образования Солигаличский муниципальный округ Костромской области

администрация Солигаличского муниципального округа Костромской области
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Административный регламент предоставления администрацией Солигаличского муниципального округа Костромской области муниципальной услуги по выдаче разрешения на строительство, внесение изменений в разрешение на строительство, в том числе в связи с продлением срока такого разрешения, утвержденный постановлением администрации Солигаличского муниципального округа Костромской области от 25 декабря 2024 года № 1430 следующие изменения:

1.1. Дополнить пункт 2.19 Регламента подпунктом «г» следующего содержания:

«г) решение о внесении изменений в разрешение на строительство»;

1.2. Дополнить абзацем 4 пункт 2.20 Регламента в следующей редакции:

«Решение о внесении изменений в разрешение на строительство направляется в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, в случае, если это указано в заявлении о внесении изменений в разрешение на строительство. (Приложение №15).»;

1.3. Приложение №15 к Регламенту в прилагаемой форме (Приложение).

1.4. Подпункт «е» пункта 2.8 Регламента исключить;

1.5. Дополнить пункт 2.9.1 подпунктом «с» следующего содержания:

«с) согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства в случае, если такое согласование предусмотрено статьей 40.1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации»;

1.6. Дополнить пункт 2.8 Регламента подпунктом «ж» следующего содержания:

«ж) документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия, в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта»;

1.7. Подпункт «а» пункта 2.9.1 Регламента изложить в следующей редакции:

«а) правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута, а также схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на основании которой был образован указанный земельный участок и выдан градостроительный план земельного участка в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, если иное не установлено частью 7.3 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

1.8. Подпункт «е» пункта 2.9.1 Регламента исключить;

1.9. Пункт 2.8. Регламента дополнить подпунктом «з» следующего содержания:

«з) подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3⁸ статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, предоставленное лицом, являющимся членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, и утвержденное привлеченным этим лицом в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта, в случае внесения изменений в проектную документацию в соответствии с частью 3⁸ статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

1.10. Подпункт «и» пункта 2.9.1 Регламента исключить;

1.11. Дополнить пункт 2.8. Регламента подпунктом «и» следующего содержания:

«и) в случае проведения реконструкции объекта капитального строительства государственным (муниципальным) заказчиком, являющимся органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии "Росатом", Государственной корпорацией по космической деятельности "Роскосмос", органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления, на объекте капитального строительства собственности, правообладателем которого является государственное (муниципальное) унитарное предприятие, государственное (муниципальное) бюджетное или автономное учреждение, в отношении которого указанный орган осуществляет соответственно функции и полномочия учредителя или права собственника имущества, – соглашение о проведении такой реконструкции, определяющее в том числе условия и порядок возмещения ущерба, причиненного указанному объекту при осуществлении реконструкции»;

1.12. Подпункт «к» пункта 2.9.1 Регламента признать утратившим силу;

1.13. Дополнить пункт 2.8 Регламента подпунктами «к», «л», «м» следующего содержания:

«к) положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия, с приложением копий разрешения и задания на проведение указанных работ, выданного уполномоченным органом в сфере охраны объектов культурного наследия;

л) заключение органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия, о соответствии раздела проектной документации объекта капитального строительства, содержащего архитектурные решения, предмету охраны исторического поселения и требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства, установленным градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения (в случае, если строительство или реконструкция объекта капитального строительства планируется в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения);

м) сведения об утверждении типового архитектурного решения объекта капитального строительства, утвержденное в соответствии с Федеральным законом "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" для исторического поселения, в границах которого планируется строительство, реконструкция объекта капитального строительства»;

1.14. Исключить из пункта 2.9.1. Регламента подпункт «л»

1.15. Подпункт «н» пункта 2.9.1. Регламента изложить в следующей редакции:

«н) копия договора о комплексном развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории или заключен такой договор, а в случае, если реализация решения о комплексном развитии территории осуществляется без заключения такого договора, - копия решения о комплексном развитии территории. При этом в случае строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию, с привлечением средств бюджета бюджетной системы Российской Федерации предоставление копий таких договора о комплексном развитии территории и (или) решения не требуется.»;

1.16. Исключить из пункта 2.9.2 Регламента подпункт «б»;

1.17. Исключить из пункта 2.9.3 Регламента подпункт «б»;

1.18. Исключить из пункта 2.9.4 Регламента подпункт «б»;

1.19. Раздел IV Регламента исключить;

1.20. Раздел V Регламента исключить.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в информационном бюллетене «Вестник».

Глава Солигаличского
муниципального округа
Костромской области

А.А.Вакуров